

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

23.12.2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.22 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества						
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование	
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>						
Осмотр ц/о, водопровода, канализации (за 1 осмотр)( 9 раз в год)	м2 помещ.	8674	2,01	17434,74	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.	
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>						
Технический осмотр кровель мягких*( 2 раза в год)	1000м2	2,3	1382	3178,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.	
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>						
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2	
Простая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	5	219	1095,00	ТЕРр62-22-4	
Окраска стальных труб, дет. оборуд.,вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2	
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7	
Побелка бордюров	м2	200	70	14000,00	ТЕРр 62-19-1	
Установка скамеек	шт	2	6298	12596,00	ТЕРО51-4-1 калькуляция	
Выкашивание газонов газонокосилкой( 2 раза в год)	100м2	61,56	444	27332,64	ТЕРр68-4-2	
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>						
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1	
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1	
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1	
Ревизия кранов и вентелей	шт	48	252	12096,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.	
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	28336	0,46	13034,56	65-23-2	
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2720	37	100640,00	ТЕР16-07-005- 01	
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1	
Подчечанка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21	
Ревизия ВРУ ( 4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1	
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	629	7233,50	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.20	
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,63	629	6057,27	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20.	
<b>5. Прочие работы.</b>						
установка навесных замков	1 замок	1	326	326,00	Калькуляция	
Удаление сосулек:	м/п	380	62	23560,00	сметный расчет	
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	15	252	3780,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.	
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1	
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	16	1310	20960,00	ТЕРр 65-70-2	
<b>6. Машины</b>						
Работа автовышки при удалении сосульки	час	4	1266	5064,00	калькуляция	
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция	
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>309147,31</b>	<b>руб.</b>	
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>309147,31</b>	<b>рублей</b>	

Директор  
ООО "Жилсервис"

- Директор С.В.