

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"13" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.20а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	11240	2,01	22592,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	0,7	1382	967,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	59	118,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	5	70	350,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	1,2	444	532,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	26	252	6552,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3200	0,46	1472,00	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	205	37	7585,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	0	349	0,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ(4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3,2	629	2012,80	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
	0	0	0	0,00	
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	12	252	3024,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.5.3
Итого стоимость текущего ремонта				69270,40	руб.

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.