

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"13" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.186 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	3840	2,01	7718,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2	0,4	1382	552,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	219	438,00	ТЕРр62-22-4
Побелка бордюров	м2	5	70	350,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	0,93	444	412,92	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	638	2552,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	4	581	2324,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	26	252	6552,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5846	0,46	2689,16	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	752	37	27824,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	7	349	2443,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	3,2	629	2012,80	ТС-1-5-0 ТНВ 1.3.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	4	252	1008,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	8	414	3312,00	ТЕРр 65-70-1
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	16	139	2224,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	6	52	312,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории биз подвала МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				75725,08	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				75725,08	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-4"

Белова Е.В.