

"Согласовано"

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

23 12 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.16 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр ц/о, водопровода, канализации (12 раз в год)	м2 помещ.	11565,8	2,01	23247,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. (2 раза в год)	м2ж/пл.дома	0	4	0,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	2,3	1382	3178,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	3	560	1680,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-21-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	1шт	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	92,3	444	40981,20	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места.	шт	0	2442	0,00	ТЕРр65-18-2
Ревизия кранов и вентелей	шт	68	252	17136,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14168	0,46	6517,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2720	37	100640,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс,ц/от.	м2	7	252	1764,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	8	349	2792,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	3	313	939,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	629	7233,50	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,63	629	6057,27	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
установка навесных замков	1 замок	2	326	652,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	252	4536,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	18	1310	23580,00	ТЕРр 65-70-2
Удаление сосулек	м/п	340	62	21080,00	сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
Работа автовышки при удалении сосулек	час	8	1266	10128,00	ТСЭМ 031002
Ассенизационная машина	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Вывоз листвы	маш/час	4	1013	4052,00	калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>322020,11</b>	<b>руб.</b>

Итого стоимость текущего ремонта		322020,11	рублей
----------------------------------	--	-----------	--------

Директор ООО "ЖЭУ-3"

Белова Е.В.