

"Согласовано"

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

23 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.14 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (12 раз в год)	м2 помещ.	11565,8	2,01	23247,26	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (9 раз в год)	м2 помещ.	8674,3	2,01	17435,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2527,3	4	10109,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	2,3	921,33	2119,06	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Простая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-21-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	6	314	1884,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	шт	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	20	70	1400,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпг03-021-01
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	62	444	27528,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	6	638	3828,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	6	581	3486,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт задвижек со снятием с места.	шт	0	2442	0,00	ТЕРр65-18-2
Ревизия кранов и вентелей	шт	68	252	17136,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	14168	0,46	6517,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	2720	37	100640,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	6	349	2094,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	8	313	2504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раз в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Очистка кровли от мусора	100м2	11,5	629	7233,50	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	9,63	629	6057,27	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Удаление сосулек	м/п	390	62	24180,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	14	252	3528,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	12	414	4968,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	8	1310	10480,00	ТЕРр 65-70-2
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
6. Машины					
работа автовышки при удалении сосулек	час	6	1013	6078,00	сметный расчет
Ассенизационная машина	час	12	1013	12156,00	Калькуляция
Уборка снега автотехникой	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Вывоз мусора с прилегающей территории(МТЗ-82 5920НХ)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция

Итого стоимость текущего ремонта		323409,41	руб.	
Итого стоимость текущего ремонта		323409,41	рублей	

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.