

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

"9" 11 2017 г.

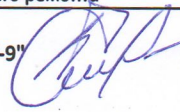
**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/7 на 2018 год**

Площадь квартир	178.7
Численность дворников	0
Численность уборщ. лест. клеток	0
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	2682,59
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,45	2046,11	24553,38
Вывоз ТБО	1,43	255,54	3066,49
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	46,46	557,54
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,76	1744,11	20929,34
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,27	1478,06	17736,73
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,00	0,00	0,00
Содержание лестничных клеток	0,00	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	8,52	102,26
Итого содержание МОП	0,05	8,52	102,26
Текущий ремонт общедомового имущества	6,39	1142,46	13709,57
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,39	69,75	836,97
Услуги АРС	0,47	83,99	1007,87
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	64,33	771,98
Расходы по управлению домом	0,61	109,01	1308,08
Итого расходов	8,27	1478,06	17736,73
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,76	1744,11	20929,34
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных(2 раза в год)	1000м2	2,4	958	2299,20	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр внутренней и наружной облицовки стен(4 раза в год)	1000м2ж/пл.	3,8	1277	4852,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Слив и наполнение водой системы ц/о	м3 здания	2300	0,39	897,00	ТЕР р 65-23-2
Промывка и опрессовка системы ц/о	м	190	31	5890,00	ТЕР16-07-005-01
Итого стоимость текущего ремонта				13938,80	руб.

Директор ООО " ЖЭУ-9"  Белова Е.В.