

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"



В.И.Матин

"9" 11 2017 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/5 на 2018 год**

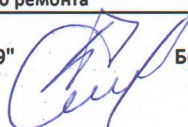
Площадь квартир	487.6
Численность дворников	0.2
Численность уборщ. лест. клеток	0.05
Численность уборщ. мусоропроводов	0
<b>Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")</b>	
	<b>11062,67</b>

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,60	5656,16	67873,92
Вывоз ТБО	1,43	697,27	8367,22
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	126,78	1521,31
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	4832,12	57985,39
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,40	4095,01	49140,16
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,70	1315,54	15786,49
Содержание лестничных клеток	0,67	328,89	3946,62
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	23,25	279,01
Итого содержание МОП	3,42	1667,68	20012,13
Текущий ремонт общедомового имущества	2,95	1437,56	17250,76
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,59	287,63	3451,55
Услуги АРС	0,47	229,17	2750,06
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	175,54	2106,43
Расходы по управлению домом	0,61	297,44	3569,23
Итого расходов	8,40	4095,01	49140,16
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	4832,12	57985,39
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

**Текущий ремонт общедомового имущества**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	15,16	378	5730,48	ТЕРр68-4-2
<b>1. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей	шт	2	307	614,00	ТЕРр65-5-
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2413	0,39	941,07	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	156	31	4836,00	ТЕР16-07-005-
<b>2. Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	8	151	1208,00	ТС-1-3-0 ТНВ
<b>3. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей (МТЗ-82 5920НХ)	час	2	949	1898,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>19619,55</b>	<b>руб.</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"



Белова Е.В.