

"Согласовано"

Председатель

"Утверждаю"

совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

Э.И.Матин

" 11 января 2021 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/4 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о и горячего водоснабжения (за 1 осмотр)	м2 помещ.	3194,8	2,01	6421,55	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Простая масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	3	219	657,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	2	314	628,00	ТЕРр62-32-2
Смена деревянных оконных блоков на пластиковые	шт	35	1	239600,00	смета
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	638	1914,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов и вентелей	шт	30	252	7560,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1380	37	51060,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Ревизия ВРУ( 1 раз в год)	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
<b>6. Машины</b>					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов, техэтажей(МТЗ-82 5920НХ)	час	1	1013	1013,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>317286,55</b>	<b>руб.</b>
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>317286,55</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО " ЖЭУ-9"

Белова Е.В.