

"Согласовано"
Председатель совета дома

"Утверждаю"
Директор ООО "Жилсервис"
В.И.Матин

24.12.2020

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/3 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	10344	2,01	20791,44	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	2015,4	4	8061,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2 кровли	1,9	1382	2625,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1,5	560	840,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	4	219	876,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением раствора для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	37,9	444	16827,60	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	6538	19614,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	4	1340	5360,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24536	0,46	11286,56	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1224	37	45288,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	10	349	3490,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	73	252	18396,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	313	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт ВРУ(2 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	2	730	1460,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,6	629	6038,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала от мусора	100м2	8,6	629	5409,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
установка навесных замков	1 замок	1	326	326,00	Калькуляция
Заделка подвальных окон фанерой	м2	0	336	0,00	ТЕРр52-16-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	30	252	7560,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	0	139	0,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	26	1310	34060,00	ТЕРр 65-70-2
удаление сосулек	м/п	160	62	9920,00	сметный расчет
6. Машины					
МТЗ-82 5920НХ(вывоз мусора, листвы)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Ликвидация сосулек, наледи с крыши с автовышки	час	14	1266	17724,00	ТСЭМ 031002
Итого стоимость текущего ремонта				259680,80	руб.

Директор ООО, 2024-91

Зелова Е.В.