

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"9" 11 2017 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/23 на 2018 год**

Площадь квартир	273.9
Численность дворников	0.12
Численность уборщ. лест. клеток	0.02
Численность уборщ. мусоропроводов	0
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	5562,65

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,60	3177,24	38126,88
Вывоз ТБО	1,43	391,68	4700,12
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	71,21	854,57
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	2714,35	32572,19
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,40	2300,30	27603,55
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,88	789,32	9471,89
Содержание лестничных клеток	0,48	131,55	1578,65
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	13,06	156,73
Итого содержание МОП	3,41	933,94	11207,27
Текущий ремонт общедомового имущества	3,02	827,31	9927,74
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,53	144,63	1735,55
Услуги АРС	0,47	128,73	1544,80
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	98,60	1183,25
Расходы по управлению домом	0,61	167,08	2004,95
Итого расходов	8,40	2300,30	27603,55
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	2714,35	32572,19
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (разблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1141	2282,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей	шт	4	307	1228,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1235	0,39	481,65	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	196	31	6076,00	ТЕР16-07-005-01
2. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	6	151	906,00	ТС-1-3-0 ТНВ
Итого стоимость текущего ремонта				13083,65	руб.

Директор ООО "ЖЭУ-9" Белова Е.В.