

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"29" 12 2020 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский д.10/22а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения ц/о (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	5305,2	2,01	10663,45	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	0,88	1382	1216,16	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	219	438,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	3	59	177,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	21,2	444	9412,80	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов, вентилей	1кран	52	252	13104,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	1644	0,46	756,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1239	37	45843,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	4	349	1396,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	4	313	1252,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(4 раза в год)	шт	2	2498	4996,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	0	730	0,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4,42	629	2780,18	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	28	252	7056,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации системой "крот"	м	20	414	8280,00	ТЕРр 65-70-1
Отогрев ливневой канализации	1час	1	1129	1129,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	12	139	1668,00	ТЕРр65-10-1(прим)

Смена ламп накаливания	шт	8	52	416,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				123054,33	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				123054,33	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.