

Согласовано

"Утверждаю"

Председатель совета дома

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"24" 12 2021 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/22 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации (за 1 осмотр)(12 раз в год)	м2 помещ.	10344	2,01	20791,44	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр ц/о (за 1 осмотр)(9 раз в год)	м2 помещ.	7758	2,01	15593,58	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких(2 раза в год)	1000м2	1,9	1382	2625,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд.(деревян)	м2	10	219	2190,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	5	314	1570,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой(2 раза в год)	100м2	97	444	43068,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	638	1914,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	73	252	18396,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	24598	0,46	11315,08	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1782	37		ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	5	252	1260,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	14	349	4886,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	6	313	1878,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ(4раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	3	730	2190,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9	629	5661,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	8,6	629	5409,40	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка наведных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	18	252	4536,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации дворовой(выпусков)	м трубопр.	15	440	6600,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот"	м	38	1310	49780,00	ТЕРр 65-70-2
Очистка кровли от снега	м2	60	30	1800,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	120	62	7440,00	смета
Смена ламп накаливания	шт	20	52	1040,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории, из подвалов(МТЗ-82 5920НХ)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
Экскаватор 1 ковш.0,25	маш/час	3	1013	3039,00	ТСЭМ 060337
Уборка снега автотехникой	час	8	1013	8104,00	калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				251752,30	руб.
Непредвиденные работы				0,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				251752,30	рублей

Директор ООО "ЖСЗУ-9"

Белова Е.В.