

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

  
В.И.Матин

"9" 11 2017 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/21 на 2018 год**

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Площадь квартир                     | 123.1   |
| Численность дворников               | 0       |
| Численность уборщ. лест. клеток     | 0       |
| Численность уборщ. мусоропроводов   | 0       |
| Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС") |         |
|                                     | 2464,44 |

| Доходы и расходы                                           | В расчете на месяц |                 | План в расчете на год |
|------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
|                                                            | Тариф на м.кв.     | Сумма по тарифу |                       |
| <b>1. ДОХОДЫ</b>                                           |                    |                 |                       |
| Содержание и текущий ремонт - всего                        | 11,60              | 1427,96         | 17135,52              |
| Вывоз ТБО                                                  | 1,43               | 176,03          | 2112,40               |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей       | 0,26               | 32,01           | 384,07                |
| Техническое обслуживание лифтов                            | 0,00               | 0,00            | 0,00                  |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС   | 9,91               | 1219,92         | 14639,05              |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС | 8,40               | 1033,83         | 12405,98              |
| <b>2. РАСХОДЫ</b>                                          |                    |                 |                       |
| Содержание мест общего пользования                         |                    |                 |                       |
| Содержание дворовых территорий                             | 0,00               | 0,00            | 0,00                  |
| Содержание лестничных клеток                               | 0,00               | 0,00            | 0,00                  |
| Содержание мусоропроводов                                  | 0,00               | 0,00            | 0,00                  |
| Материалы                                                  | 0,05               | 5,87            | 70,44                 |
| Итого содержание МОП                                       | 0,05               | 5,87            | 70,44                 |
| Текущий ремонт общедомового имущества                      | 6,39               | 786,62          | 9439,46               |
| Оплата услуг ООО "РИРЦ"                                    | 0,52               | 64,08           | 768,91                |
| Услуги АРС                                                 | 0,47               | 57,86           | 694,28                |
| Проверка дымоходов и вентиляционных каналов                | 0,36               | 44,32           | 531,79                |
| Расходы по управлению домом                                | 0,61               | 75,09           | 901,09                |
| Итого расходов                                             | 8,40               | 1033,83         | 12405,98              |
| Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС       | 9,91               | 1219,92         | 14639,05              |
| Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)                  | 0,00               | 0,00            | 0,00                  |

**Текущий ремонт общедомового имущества**

|                                                    | Ед.изм.      | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование        |
|----------------------------------------------------|--------------|--------|-------------------|-------------------|--------------------|
| <b>1. Технический осмотр конструкций</b>           |              |        |                   |                   |                    |
| Технический осмотр кровель шиферных( 4 раза в год) | 1000м2       | 4,2    | 958               | 4023,60           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр деревянных конструкций крыш.                | 100м3 здания | 8,04   | 107               | 860,28            | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр наружной облицовки стен                     | 1000м2ж/пл.  | 0,84   | 1277              | 1072,68           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5. |
| Осмотр ввода электрических сетей( 2 раза в год)    | м2 пл        | 1440   | 2,8               | 4032,00           | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8. |
| Итого стоимость текущего ремонта                   |              |        |                   | 9988,56           | руб.               |

Директор ООО "ЖЭУ-9"

  
Белова Е.В.