

Согласовано

Председатель совета дома

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"24" 12 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр.Московский 10/2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации, водоснабжения, ц/о (за 1 осмотр) (12 раз в год)	м2 помещ.	10408	2,01	20920,08	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (2 раза в год)	1000м2	1,9	1382	2625,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штакетного забора	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет. оборуд. (деревян.)	м2	9	219	1971,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов (метал)	м2	25	314	7850,00	ТЕРр62-32-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	5	59	295,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013, ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза в год)	100м2	79,5	444	35298,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	638	1914,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	3	581	1743,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	5	1140	5700,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия (притирка запорной арматуры, набивка сальника)	1кран	73	252	18396,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	26870	0,46	12360,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1216	37	44992,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных хвс, ц/от.	м2	3	252	756,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода	м/п	9	349	3141,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	5	313	1565,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ревизия ВРУ (4 раза в год)	шт	4	2498	9992,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка кровли от мусора	100м2	9,6	629	6038,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
Очистка подвала и тех. этажа от мусора	100м2	8,6	629	5409,40	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.20.
5. Прочие работы.					
Установка навесных замков	1 замок	1	326	0,00	Калькуляция
Заделка подвальных окон	м2	0	336	0,00	ТЕРр52-16-1
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	20	148	2960,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.53.
Прочистка канализации дворовой (выпусков)	м трубопр.	10	440	4400,00	ТЕРр65-10-2
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	30	414	12420,00	ТЕРр 65-70-1
Прочистка канализации системой "крот" сложный засор.	м	8	1310	10480,00	ТЕРр 65-70-2
Ликвидация сосулек, наледи с крыши	м/п	140	62	8680,00	сметный расчет
Очистка кровли от снега	м2	300	30	9000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Проверка на прогрев отопит. приборов с регулировкой.	прибор	0	48	0,00	65-24-1
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
Вывоз мусора с прилегающей территории (МТЗ-82 5920НХ)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Экскаватор 1 ковш. 0,25	маш/час	0	1013	0,00	ТСЭМ 060337
Ликвидация сосулек, наледи с крыши с автовышки	час	0	62	0,00	калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				238747,38	

Итого стоимость текущего ремонта	238747,38	рублей
----------------------------------	-----------	--------

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.