

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

"9" 11 2017 г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/18 на 2018 год**

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Площадь квартир | 96.2 |
| Численность дворников | 0 |
| Численность уборщ. лест. клеток | 0 |
| Численность уборщ. мусоропроводов | 0 |
| Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС") | 2083,99 |

| Доходы и расходы | В расчете на месяц | | План в расчете на год |
|--|--------------------|-----------------|-----------------------|
| | Тариф на м.кв. | Сумма по тарифу | |
| 1. ДОХОДЫ | | | |
| Содержание и текущий ремонт - всего | 11,60 | 1115,92 | 13391,04 |
| Вывоз ТБО | 1,43 | 137,57 | 1650,79 |
| Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей | 0,26 | 25,01 | 300,14 |
| Техническое обслуживание лифтов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС | 9,91 | 953,34 | 11440,10 |
| Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС | 8,40 | 807,92 | 9695,00 |
| 2. РАСХОДЫ | | | |
| Содержание мест общего пользования | | | |
| Содержание дворовых территорий | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание лестничных клеток | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание мусоропроводов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Материалы | 0,05 | 4,59 | 55,05 |
| Итого содержание МОП | 0,05 | 4,59 | 55,05 |
| Текущий ремонт общедомового имущества | 6,35 | 610,62 | 7327,41 |
| Оплата услуг ООО "РИРЦ" | 0,56 | 54,18 | 650,20 |
| Услуги АРС | 0,47 | 45,21 | 542,57 |
| Проверка дымоходов и вентиляционных каналов | 0,36 | 34,63 | 415,58 |
| Расходы по управлению домом | 0,61 | 58,68 | 704,18 |
| Итого расходов | 8,40 | 807,92 | 9695,00 |
| Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС | 9,91 | 953,34 | 11440,10 |
| Текущий ремонт жилого фонда (необходимый) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Текущий ремонт общедомового имущества

| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
|---|--------------|--------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель шиферных (4 раза в год) | 1000м2 | 1,68 | 958 | 1609,44 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1. |
| Осмотр деревянных конструкций крыш. | 100м3 здания | 15,68 | 107 | 1677,76 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2. |
| Осмотр наружной облицовки стен (4 раза в год) | 1000м2ж/пл. | 1,3 | 1277 | 1660,10 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5. |
| Осмотр ввода электрических сетей (2 раза в год) | м2пл. | 760 | 2,8 | 2128,00 | ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8. |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 7075,30 | руб. |
| Непредвиденные работы | | 10% | | 613,00 | рублей |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 7688,30 | рублей |

Директор ООО " ЖЭУ-9"

 Белова Е.В.