

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"9" 11 2018 г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/16 на 2018 год**

Площадь квартир	178
Численность дворников	0
Численность уборщ. лест. клеток	0
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	3512,23
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
<b>1. ДОХОДЫ</b>			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,60	2064,80	24777,60
Вывоз ТБО	1,43	254,54	3054,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	46,28	555,36
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	1763,98	21167,76
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,40	1494,90	17938,78
<b>2. РАСХОДЫ</b>			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,00	0,00	0,00
Содержание лестничных клеток	0,00	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	8,49	101,86
<b>Итого содержание МОП</b>	0,05	8,49	101,86
Текущий ремонт общедомового имущества	6,40	1138,77	13665,27
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,51	91,32	1095,82
Услуги АРС	0,47	83,66	1003,92
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	64,08	768,96
Расходы по управлению домом	0,61	108,58	1302,96
<b>Итого расходов</b>	8,40	1494,90	17938,78
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	1763,98	21167,76
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

**Текущий ремонт общедомового имущества**

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных (4 раза в год)	1000м2	6,8	958	6514,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	22,4	107	2396,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр наружной облицовки стен (4 раза в год)	1000м2пл.	1,8	1405	2529,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. (4 раза в год)	м2ж/пл.дома	1,3	2,8	3,64	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>11443,84</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы		20%		2000,00	рублей
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>13443,84</b>	<b>рублей</b>

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.