

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И.Матин

"9" 11 2017г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Пр. Московский д.10/16 на 2018 год**

Площадь квартир	178
Численность дворников	0
Численность уборщ. лест. клеток	0
Численность уборщ. мусоропроводов	0

Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	3512,23
-------------------------------------	---------

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,60	2064,80	24777,60
Вывоз ТБО	1,43	254,54	3054,48
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	46,28	555,36
Техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00	0,00
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	1763,98	21167,76
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,40	1494,90	17938,78
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	0,00	0,00	0,00
Содержание лестничных клеток	0,00	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Материалы	0,05	8,49	101,86
Итого содержание МОП	0,05	8,49	101,86
Текущий ремонт общедомового имущества	6,40	1138,77	13665,27
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,51	91,32	1095,82
Услуги АРС	0,47	83,66	1003,92
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	64,08	768,96
Расходы по управлению домом	0,61	108,58	1302,96
Итого расходов	8,40	1494,90	17938,78
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	1763,98	21167,76
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)	0,00	0,00	0,00

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных (4 раза в год)	1000м2	6,8	958	6514,40	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	22,4	107	2396,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр наружной облицовки стен (4 раза в год)	1000м2пл.	1,8	1405	2529,00	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.5.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов. (4 раза в год)	м2ж/пл.дома	1,3	2,8	3,64	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.8.
Итого стоимость текущего ремонта				11443,84	руб.
Непредвиденные работы		20%		2000,00	рублей
Итого стоимость текущего ремонта				13443,84	рублей

Директор ООО "ЖЭУ-9"

Белова Е.В.