

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

Согласовано с собственником квартиры №

*от Юлии Петровны
Антоновой*

" " _____ 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Вокзальная дом 9 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	169	2,01	339,69	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	197,4	2,01	396,77	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	6	45	270,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,4	1382	1934,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦnr03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза)	100м2	45	444	19980,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	2864	0,46	1317,44	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	200	37	7400,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов	шт	6	541	3246,00	ТЕРр67-13-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕРр58-7-7
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
ЗИЛ ММЗ-554 Е 026 НН	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Автовышка	час	1	1266	1266,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				78899,20	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				78899,20	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.
Ващенко Г.А.