


"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул.Вокзальная дом 5 на 2018 год**

Площадь квартир	458,6		
Численность дворников	0,32		
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	6714,4		
Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,45	5250,97	63011,64
Зывоз ТБО	1,43	655,8	7869,58
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	119,24	1430,83
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,76	4475,94	53711,23
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,27	3793,17	45517,99
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	4,59	2104,87	25258,38
Материалы	0,05	21,87	262,42
Итого содержание МОП	4,64	2126,73	25520,8
Текущий ремонт общедомового имущества	1,81	831,47	9977,69
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,38	174,57	2094,89
Услуги АРС	0,47	215,54	2586,5
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	165,1	1981,15
Расходы по управлению домом	0,61	279,75	3356,95
Итого расходов	8,27	3793,17	45517,99
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,76	4475,94	53711,23

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
2.Технический осмотр конструкций					
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	19,5	107	2086,50	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	176	352,00	ТЕРр62-22-4
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	378	3780,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
5.Прочие работы.					
Смена ламп накаливания	шт	20	45	900,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ	час	1	949	949,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				10182,50	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				10182,50	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г.А.