

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И. Матин

" " 2020г.

Согласовано:

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 9 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Прочистка лежачих канализаций	м	10	139	1390,00	Терр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,14	1321	1505,94	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	6	59	354,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	20	444	8880,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Цементная стяжка пола в тамбуре 2 подъезд	м2	4	648	2592,00	ТЕР 11-01-011-01,02
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Удаление сосулек	м/п	300	62	18600,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	6	52	312,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				41644,64	руб.
Непредвиденные работы				16737	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				58381,64	рублей

Начальник ЖЭУ-35  Г.А. Ващенко