

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

Согласовано: председатель совета МКД

Колесникова Е.А.

Васильев

" " 2020

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 8 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	536,8	4	2147,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,78	1321	1030,38	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	38,24	126	4818,24	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,537	1467	787,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	16	444	7104,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ремонт эл.сети	м	2	246	492,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	139	834,00	ТЕРр65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Удаление сосулек	м\п	100	62	6200,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				31994,30	руб.
Непредвиденные работы				16757	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				48751,3	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Васильев

Г А Ващенко