

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " _____ 2020г.

Согласовано с собственником квартиры № 9

Шармаев О.Н.
Шармаев

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Кр.Партизан дом 7 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	1654	2,01	3324,54	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	4748	2,01	9543,48	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	8	45	360,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	799,7	4	3198,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежанов канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных (3 осмотра)	1000м2 кровли	2,1	1321	2774,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Окраска входов в подъезды	м2	6	169	1014,00	ТЕР15-04-012-01
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	4	444	1776,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт кранов вентелей диам.до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2 (прим)
Ревизия кранов	шт	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	4	518	2072,00	ТЕРр65-5-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5369	0,46	2469,74	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	37	16650,00	ТЕР16-07-005-01
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Смена автоматических выключателей	шт	2	574	1148,00	ТЕРр 67-7-1(прим) ТССЦ 509-2240
Смена патронов	шт	2	168	336,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	2	218	436,00	ТЕРр67-9-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	30	252	7560,00	ТС-1-5-0
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	40	52	2080,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				77348,16 руб.	
Непредвиденные работы				4517,67 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				81865,83	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.