

"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"
 В.И.Матин

План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 4 на 2018 год

Площадь квартир	581,9
Численность дворников	0,22
Численность уборщ. лест. клеток	0,14
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	29020,16

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,6	6750,04	81000,48
Вывоз ТБО	1,43	832,12	9985,4
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	151,29	1815,53
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,91	5766,63	69199,55
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,4	4886,97	58643,68
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	2,49	1447,09	17365,14
Содержание лестничных клеток	1,58	920,88	11050,54
Материалы	0,05	27,75	332,98
Итого содержание МОП	4,12	2395,72	28748,66
Текущий ремонт общедомового имущества	1,54	898,79	10785,51
Плата услуг ООО "РИРЦ"	1,3	754,52	9054,29
Услуги АРС	0,47	273,49	3281,92
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	209,48	2513,81
Расходы по управлению домом	0,61	354,96	4259,51
Итого расходов	8,4	4886,97	58643,68
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,91	5766,63	69199,55
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)			

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	378	2268,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	3461	0,39	1349,79	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	250	31	7750,00	ТЕР16-07-005-01
Итого стоимость текущего ремонта				13477,79	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				13477,79	рублей

Начальник ЖЭУ -35  Г.А. Ващенко