

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 13

Буканова Т.И.
Буканов

Директор ООО "Жилсервис"



В.И. Матин

"__" _____ 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул.Кр.Партизан дом 36а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	25	444	11100,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5284	0,46	2430,64	65-23-2
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (6 осмотров)	м2 помещ.	1441	2,01	2896,41	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (7 осмотров)	м2 помещ.	3372	2,01	6777,72	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	1,6	1382	2211,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Ремонт задвижек без снятия с места	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32мм	шт	8	467	3736,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	5	252	1260,00	ТС-1-5-0
Прочистка ливневой канализации	м трубопр.	3	139	417,00	ТЕРр65-10-1 (прим)
Отогрев ливневой канализации	1 час	2	1129	2258,00	ТС-1-5-0 ТНВ 3.1.21.
Смена вентелей, кранов и обратных муфтовых диам. до 32мм	шт	4	854	3416,00	ТЕРр65-5-2
Очистка подвала и тех. этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
МТЗ-82 5920 НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	калькуляция
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	37	11100,00	ТЕР16-07-005-01
Итого стоимость текущего ремонта				57017,97	руб.
Непредвиденные работы				3714,42	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				60732,39	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г.А.