

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

Согласовано с собственником квартиры № 40

Ботешенко Л.С.

" " 2020г.

План работ

по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Кр. Партизан дом 34 на 2021 год

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр)	м2 помещ.	4551	2,01	9147,51	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	5309	2,01	10671,09	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	3,3	1382	4560,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Окраска входов в подъезд	м2	10	169	1690,00	ТЕР15-04-012-01
Выкашивание газонов газонокосилкой (4раза)	100м2	90	444	39960,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	13035	0,46	5996,10	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	37	40700,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт задвижек без снятия с места	шт	5	1340	6700,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей diam. До 32 мм	шт	15	467	7005,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Смена патронов	шт	2	168	336,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	3	218	654,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7	629	4403,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	100	30	3000,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	100	62	6200,00	Сметный расчет
Профилактический ремонт подъездов (Составляется локальная смета)	1 этаж	20	15000	300000,00	(применительно)Сост авляется локальный сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				460180,00 руб.	
непредвиденные работы				руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				460180,00 рублей	

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.