

"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"
 В.И.Матин

План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул.Кр.Партизан дом 29 на 2018 год

Площадь квартир	1199				
Численность дворников	0,57				
Численность уборщ. лест. клеток	0,08				
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	59770,1				
Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год		
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу			
1. ДОХОДЫ					
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	16306,4	195676,8		
Вывоз ТБО	1,43	1714,57	20574,84		
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	311,74	3740,88		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	14280,09	171361,1		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	12101,77	145221,3		
2. РАСХОДЫ					
Содержание мест общего пользования					
Содержание дворовых территорий	3,13	3749,29	44991,5		
Содержание лестничных клеток	0,44	526,22	6314,6		
Материалы	0,05	57,17	686,09		
Итого содержание МОП	3,61	4332,68	51992,18		
Текущий ремонт общедомового имущества	3,74	4488,51	53862,08		
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,3	1554,02	18648,27		
Услуги АРС	0,47	563,53	6762,36		
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	431,64	5179,68		
Расходы по управлению домом	0,61	731,39	8776,68		
Итого расходов	10,09	12101,77	145221,3		
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	14280,09	171361,1		
Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,6	958	574,80	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	53,8	107	5756,60	ТС-1-4-0 ТНВ3.7.2.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	50	378	18900,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение системы отопления	м3 объема	5378	0,39	2097,42	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	31	13950,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт задвижек. без снятия с места.	шт	1	1141	1141,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1ст	30	151	4530,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3,4,53,
Смена ламп накаливания	шт	25	45	1125,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ	час	2	949	1898,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				54197,82	руб.
Непредвиденные работы					руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				54197,82	рублей

Начальник ЖЭУ-35  Ващенко Г.А.