

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 30

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"_" 2020г.

Матин В.И.
М.М.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Кр. Партизан дом 29 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (6 осмотров)	м2	39	2,01	78,39	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7
Осмотр системы центрального отопления (7 осмотров)	м2 помещ.	2790	2,01	5607,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	50	444	22200,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5378	0,46	2473,88	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	450	37	16650,00	ТЕР16-07-005-01
Смена ламп накаливания	шт	30	52	1560,00	ТЕРр67-5-1
Прочистка канализации внутр	м трубопр.	15	139	2085,00	ТЕРр65-10-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				58609,67	руб.
Непредвиденные работы				435,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				59044,67	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.