


"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул.Кр.Партизан дом 27 на 2018 год**

Площадь квартир	1608,6				
Численность дворников	0,54				
Численность уборщ. лест. клеток	0,15				
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	79877,65				
Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год		
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу			
1. ДОХОДЫ					
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	21876,96	262523,5		
Вывоз ТБО	1,43	2300,3	27603,58		
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	418,24	5018,83		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	19158,43	229901,1		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	16235,95	194831,5		
2. РАСХОДЫ					
Содержание мест общего пользования					
Содержание дворовых территорий	2,21	3551,96	42623,52		
Содержание лестничных клеток	0,61	986,66	11839,87		
Материалы	0,05	76,71	920,47		
Итого содержание МОП	2,87	4615,32	55383,86		
Текущий ремонт общедомового имущества	4,49	7227,43	86729,15		
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,29	2076,82	24921,83		
Услуги АРС	0,47	765,04	9072,5		
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	579,1	6946,15		
Расходы по управлению домом	0,61	981,25	11774,95		
Итого расходов	10,09	16235,95	194831,5		
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	19158,43	229901,1		
Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	50	378	18900,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5793	0,39	2259,27	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	31	15500,00	ТЕР16-07-005-01
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	60	99	5940,00	ТС-1-1-0
5. Прочие работы.					
Перенавеска водосточных труб с автовышки	1м	30	936	28080,00	ТЕРр58-15-1ТСЭМ031002
Ремонт межпанельных стыков мастикой сазиласт с инвентарных лесов.	м/п	30	234	7020,00	ТЕРр53-21-28
Смена ламп накаливания	шт	40	45	1800,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ	час	2	949	1898,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				83507,27	руб.
Непредвиденные работы				3221,88	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				86729,15	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г.А.