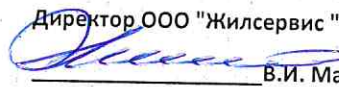



"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 25

Директор ООО "Жилсервис"

  
В.И. Матин

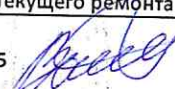
Зайцев А.И.  


" " 2020г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Кр. Партизан дом 27 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр)	м2 помещ.	1915	2,01	3849,15	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/кл	1 пл	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	4685	2,01	9416,85	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,3	1507	1959,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	10	59	590,00	ТЕРр62-19-7
Окраска входов в подъезды	м2	6	169	1014,00	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦп03-021-01-013;ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	70	444	31080,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Смена канализационных чугунных труб на трубы из полипропилена д =100	м	10	1093	10930,00	ТЕРр65-2-2 ТЕР16-04-001-012
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5793	0,46	2664,78	65-23-2
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2 (прим)
Ремонт крылец, ступеней( цементная стяжка)(толщ.2 см)	м2	3	281	843,00	ТЕР11-01-011-01
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
<b>5. Прочие работы.</b>					
Смена ламп накаливания	шт	40	52	2080,00	ТЕРр 67-5-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>99368,38</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы					
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>99368,38</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35



Вашенков Г.А.