

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 25

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

Хлещин И.С.

" " 2020г.

И.С.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Кр. Партизан дом 25 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмтр)	м2 помещ.	3027	2,01	6084,27	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежачих канализации	1м трубопр	50	139	6950,00	ТЕРр65-10-1
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных щитов	м2ж/пл.дом	1239	4	4956,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмтр)	м2 помещ.	7063	2,01	14196,63	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	2,37	1382	3275,34	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров (2 раза)	м2	25	70	1750,00	ТЕРр 62-19-1
Окраска входов в подъезды	м2	5	169	845,00	ТЕР15-04-012-01
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	35	444	15540,00	ТЕРр68-4-2
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	37	29600,00	ТЕР16-07-005-01
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8972	0,46	4127,12	65-23-2
Ремонт задвижек	м	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32мм	шт	10	467	4670,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ревизия кранов	шт	20	252	5040,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Подмотка б/у изоляции трубопровода минераловатой	м/п	2	349	698,00	Тер26-01-009-01 (прим)
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
Отогрев ливневой канализации	1час	3	1129	3387,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6 (прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Прочистка ливневой канализац.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1(прим)
Смена ламп накаливания	шт	40	52	2080,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				145638,86	руб.
Непредвиденные работы				10552,63	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				156191,49	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.