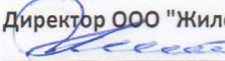


"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"

 В.И.Матин

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: УЛ КРАСНЫХ ПАРТИЗАН ДОМ 21 на 2018 год**

Площадь квартир	451,9
Численность дворников	0,25
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	9050,86

Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	11,14	5034,17	60409,99
Вывоз ТБО	1,43	646,22	7754,6
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	117,49	1409,93
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	9,45	4270,45	51245,46
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	8,01	3619,03	43428,36
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	3,64	1644,43	19733,11
Материалы	0,05	21,55	258,59
Итого содержание МОП	3,69	1665,97	19991,7
Текущий ремонт общедомового имущества	2,36	1067	12803,96
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	0,52	235,32	2823,87
Услуги АРС	0,47	212,39	2548,72
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	162,68	1952,21
Расходы по управлению домом	0,61	275,66	3307,91
Итого расходов	8,01	3619,03	43428,36
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	9,45	4270,45	51245,46
Текущий ремонт жилого фонда (необходимый)			

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	479	958,00	ТЕРр68-27-2
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	8	176	1408,00	ТЕРр62-22-4
Окраска стальных труб, дет. оборуд., вешалов(метал)	м2	4	269	1076,00	ТЕРр62-32-2
Окраска газовых труб за 1раз	м2	5	215	1075,00	ТЕРр62-32-1
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	51	408,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	12	378	4536,00	ТЕРр68-4-2
5. Прочие работы.					
Смена ламп накаливания	шт	5	45	225,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ	час	2	949	1898,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				12140,00	руб.
Непредвиденные работы				663,96	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				12803,96	рублей

Начальник ЖЭУ -35  Г А Ващенко