

Составлено:
 ответственник КВЗ
 Паникова Т.В.
 Т.В.

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"



 В.И. Матин

" " _____ 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 2 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотров)	м2 помещ.	360	2,01	723,60	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	2851,1	2,01	818,67	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,565	1321	746,37	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	5,24	126	660,24	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж./пл.	0,74	1467	1085,58	ТС-1-5-0 ТНВЗ.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штукатурки фасадов и цоколей	м2	2	839	1678,00	ТЕРр61-10-1
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	4	169	740,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка бордюров	м2	12	59	708,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	444	133,20	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	3	1340	4020,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт вентилей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам.:до20мм	шт	8	364	2912,00	ТЕРр65-5-1(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10472	0,46	4817,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Перенавеска водосточных труб	1м	4	370	1480,00	ТЕРр58-15-1 ТССЦ101-07-82
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	20	252	5040,00	ТС-1-5-0
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	25	56	1400,00	65-24-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Смена ламп накалвания	шт	26	52	1352,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920нх(трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				61638,11	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				61638,11	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г А