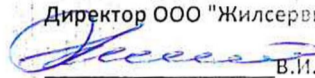


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И. Матин

Согласовано:

" " 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 18 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	837,8	4	3351,20	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,26	1321	1664,46	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	63,8	126	8048,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,84	1467	1232,28	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт штукатурки фасада	м2	30,4	839	25505,60	ТЕРр61-10-1
Завоз песка	м3	1	569	569,00	ТССЦлг03-021-01-013; ТССЦл-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	19	444	8436,00	ТЕРр03-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	4	252	1008,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРр08-02-401-1прим
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр07-9-1
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр05-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр05-0 (прим)
Удаление сосулек	м/п	300	62	18600,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	6	52	312,00	ТЕРр67-5-1
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				78545,34	руб.
Непредвиденные работы				5306	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				83851,34	рублей

Начальник ЖЭУ -35  А. Ващенко