

Одновременно;
 утвердить советом ЖЭУ
 Перминова ОВ

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

Матин
 В.И. Матин

" " 2020г.

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 16 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	828,6	4	3314,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,43	1321	1889,03	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	71,23	126	8974,98	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,83	1467	1217,61	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек,столов,детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	8	59	472	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	25	70	1750,00	ТЕРр 62-19-1
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	2	6298	12596,00	ТЕРр51-4-1прим калькуляция
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	252	504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации	м	20	139	2780,00	ТЕРр 65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Удаление сосулек	м/п	110	62	6820,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				54962,7	руб.
Непредвиденные работы				16340	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				71302,7	рублей

Начальник ЖЭУ -35 *Ващенко* Г А Ващенко