


Собственник кв.9  
супруги:

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

 В.И. Матин

" " 2020г.

**План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 15 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	670,7	4	2682,80	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,144	1321	1511,22	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр деревянных конструкций крыш.	100м3 здания	55,9	126	7043,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.2.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,67	1467	982,89	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	1	560	560,00	ТЕРр68-27-2
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	8	70	560,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	444	3552,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	4	252	1008,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Удаление сосулек	м\п	100	62	6200,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	10	52	520,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>34433,01</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				<i>24215</i>	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>58648,01</b>	<b>рублей</b>

И.начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко