

Сомматово,
сод.вещник квт4
Партизан Т.Н

Т.Н

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин
В.И. Матин

" " 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 14 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	6121,2	2,01	12303,61	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	3570,7	2,01	7177,11	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	10	45	450,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,632	1382	873,42	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	4	560	2240,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	4	169	676	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,3	569	203,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	2	6298	12596,00	Сметный расчет
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	8	444	3552,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	16832	0,46	7742,72	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	37	22200,00	ТЕР16-07-005-01
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	21	252	5292,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	4	629	2516,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Заделка подвальных окон фанерой	м2	1	336	336,00	ТЕРр52-16-1
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	16	139	2224,00	ТЕРр65-10-1
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	200	30	6000,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	200	62	12400,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	25	52	1300,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				114761,86	руб.
Непредвиденные работы				7230	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				121955,86	рублей

Начальник ЖЭУ -354

Г.А. Ващенко
Г.А. Ващенко