

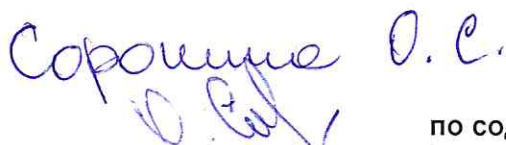
"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 3

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

"__" _____ 2020г.


Сорокина О.С.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Кр Партизан дом 11 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотр)	м2 помещ.	3018	2,01	6066,18	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	8901	2,01	17891,01	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных (3 осмотра)	1000м2 кровли	3,9	1321	5151,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	15	59	885,00	ТЕРр62-19-7
Окраска входов в подъезды	м2	7	169	1183,00	ТЕР15-04-012-01
Побелка бордюров (2 раза)	м2	40	70	2800,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦлр03-021-01-013; ТСЦЛ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	60	444	26640,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10454	0,46	4808,84	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	750	37	27750,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт задвижек без снятия с места	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Смена вентелей, кранов и обратных муфтовых до 20мм.	шт	7	518	3626,00	ТЕРр65-5-1
Ремонт вент елей, кранов и клапанов обратных муфтовых диам. 20мм	шт	15	364	5460,00	ТЕРр65-5-1 (прим)
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	6	252	1512,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	60	252	15120,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				136591,43	руб.
Непредвиденные работы				2742,16	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				139333,59	рублей

Начальник ЖЭУ-35


Ващенко Г.А.