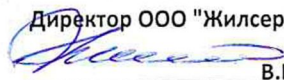


"Утверждаю"

Согласовано: собственник кв

8

Директор ООО "Жилсервис"



В.И. Матин

"_" 2020г.


Алексей Тимохов Р.В.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Красных Партизан дом 10 А на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотров)	м2 помещ.	2239,2	2,01	4500,79	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	1306,2	2,01	2625,46	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	5	45	225,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	567,1	4	2268,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких	1000м2 кровли	0,3145	1382	434,64	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,567	1467	831,79	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
Дезинсекция	м2	50	3,5	175,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	4	169	676	ТЕР15-004-012-01
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	2	444	888,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	6822	0,46	3138,12	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	37	11100,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	2	252	504,00	62-32-1
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	31	252	7812,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
5. Прочие работы.					
Проверка на прогрев отопит.приборов с регулировкой.	прибор	10	56	560,00	65-24-1
Удаление сосулек, наледи с автовышки	м/п	80	160	12800,00	ТС-1-4-0 ТСЭ14-031-002
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				67327,90	руб.
Непредвиденные работы				6852	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				74179,9	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко