


"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

" " 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: уло Красных Партизан дом 10 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр линий электрических сетей,арматуры,переходных коробок,предохранительных ,распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	310,1	4	1240,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
2.Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	0,352	1321	464,99	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,31	1467	454,77	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	2	59	118,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Ревизия(притирка запорной арматуры, набивка сальника) д= до25мм	1кран	2	252	504,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
5.Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	6	139	834,00	ТЕРр65-10-1
Удаление сосулек	м\п	60	62	3700,00	Сметный расчет
Смена ламп накаливания	шт	6	52	312,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				15273,86 руб.	
Непредвиденные работы				1233,19 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				16511,5 рублей	

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко