

Соснаовако:  
 Тамбо  
 ответственности №29

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"



В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул Гомельская дом 1 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	8196	2,01	16473,96	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	4781	2,01	9609,81	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель шиферных	1000м2 кровли	1,152	1321	1521,79	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск. оборуд. (деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	9	169	1521	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	18	59	1062,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦнр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	42	444	18648,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ревизия задвижек	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1прим
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	20970	0,46	9646,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	600	37	22200,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	20	252	5040,00	ТС 1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	21	52	1092,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				1074796	руб.
Непредвиденные работы				7688	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>1121674</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35



Г А Ващенко