

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 36

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 2020г.

Борисов В.И.
Васильев

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 48 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3978	2,01	7995,78	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	4641,7	2,01	9329,82	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	3,3	1382	4560,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
Дезинсекция	м2	600	3,5	2100,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой	шт	4	6298	25192,00	ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция
Побелка бордюров (2 раза)	м2	30	70	2100,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦЛг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	80	444	35520,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	15	467	7005,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	9917	0,46	4561,82	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	900	37	33300,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	30	139	4170,00	ТЕРр65-10-1
Устранение течи тр-да водоснабжения (со сваркой)	мест	4	1212	4848,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	50	52	2600,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				170385,52	руб.
Непредвиденные работы				34085,01	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				204470,53	рублей

Начальник ЖЭУ-35  Ващенко Г.А.