


"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 17

Директор ООО "Жилсервис"

Амиранов С.К.


В.И. Матин

"_" 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 44 на 2021 год

| Текущий ремонт общедомового имущества | | | | | |
|--|---------------|--------|-------------------|-------------------|------------------------------------|
| | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость единицы | Сметная стоимость | Обоснование |
| 1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров) | м2 помещ. | 3850 | 2,01 | 7738,50 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров) | м2 помещ. | 8992,2 | 2,01 | 18074,32 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7. |
| 2. Технический осмотр конструкций | | | | | |
| Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра) | 1000м2 кровли | 3,3 | 1382 | 4560,60 | ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1. |
| 3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство) | | | | | |
| Установка скамеек с металлическим каркасом и спинкой | шт | 4 | 6298 | 25192,00 | ТЕРр51-4-1 прим Калькуляция |
| Побелка бордюров (2 раза) | м2 | 20 | 70 | 1400,00 | ТЕРр 62-19-1 |
| Завоз песка | м3 | 0,5 | 569 | 284,50 | ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141 |
| Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза) | 100м2 | 40 | 444 | 17760,00 | ТЕРр68-4-2 |
| 4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка) | | | | | |
| Установка заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 638 | 1276,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Снятие заглушек (отблиновка) | 1 загл. | 2 | 581 | 1162,00 | ТЕРр65-17-1 |
| Ремонт задвижек без снятия с места. | шт | 1 | 1340 | 1340,00 | ТЕРр65-18-1 |
| Ревизия кранов | шт | 10 | 252 | 2520,00 | ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8. |
| Слив и наполнение водой системы отопления | м3 объема | 11641 | 0,46 | 5354,86 | 65-23-2 |
| Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления | м | 1100 | 37 | 40700,00 | ТЕР16-07-005-01 |
| Ремонт групповых эл.щитков на л/клетке без ремонта автоматов | шт | 10 | 541 | 5410,00 | ТЕРр67-13-1 |
| Очистка подвала и тех.этажа от мусора | 100м2 | 6 | 629 | 3774,00 | ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20. |
| 5. Прочие работы. | | | | | |
| Прочистка канализации внутр. | м трубопр. | 40 | 139 | 5560,00 | ТЕРр65-10-1 |
| Отогрев ливневой канализации | 1час | 6 | 1129 | 6774,00 | ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21. |
| Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка) | м2 | 50 | 629 | 31450,00 | ТЕРр58-7-7 |
| Смена ламп накаливания. | шт | 40 | 52 | 2080,00 | ТЕРр 67-5-1 |
| 7. Машины | | | | | |
| МТЗ-82 5920НХ (трактор) | час | 4 | 1013 | 4052,00 | Калькуляция |
| Автовышка | час | 3 | 1266 | 3798,00 | Калькуляция |
| Итого стоимость текущего ремонта | | | | 190260,78 | руб. |
| Непредвиденные работы | | | | 0,00 | руб. |
| ВСЕГО стоимость текущего ремонта | | | | 190260,78 | рублей |

Начальник ЖЭУ-35


Вашенков Г.А.