

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № *кв59*

Директор ООО "Жилсервис"

Алексеев М.А.

В.И. Матин

" " 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 42а на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	2961	2,01	5951,61	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	3454,5	2,01	6943,55	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,95	1382	2694,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТСЦпг03-021-01-013; ТСЦЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	45	444	19980,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	8775	0,46	4036,50	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	900	37	33300,00	ТЕР16-07-005-01
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Очистка кровли от снега h до 0,5м	м2	20	30	600,00	ТС-1-1-0 ТНВ. 3.1.21.
Удаление сосулек	м/п	20	62	1240,00	Сметный расчет
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕРр58-7-7
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				119801,06	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				119801,06	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.
Ващенко Г.А.