

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 2020г.

Согласовано с собственником квартиры №

*От имени жильца
Ольга Васильевна*

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 42 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр системы центрального отопления (за 6 осмотров)	м2 помещ.	1900	2,01	3819,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	6	45	270,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных (3 осмотра)	1000м2 кровли	2,1	1507	3164,70	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	40	444	17760,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия кранов	шт	5	252	1260,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	4384	0,46	2016,64	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	300	37	11100,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс,хвс,ц/от.	м2	4	252	1008,00	62-32-1
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	20	139	2780,00	ТЕРр65-10-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	2	1013	2026,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				50606,84	руб.
Непредвиденные работы				884,03	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				51490,87	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Ващенко Г.А.