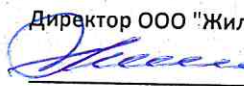
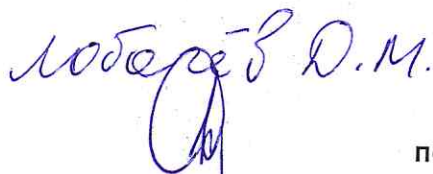


"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 57

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин


Лобарев Д.М.

"_"_____ 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 40а на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3723	2,01	7483,23	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	8688,4	2,01	17463,68	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	л/площадка	20	45	900,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	1612,6	4,00	6450,40	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	3,3	1382	4560,60	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка бордюров (2 раза)	м2	84	70	5880,00	ТЕРр 62-19-1
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	60	444	26640,00	ТЕРр68-4-2
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	5	467	2335,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Ревизия кранов	1кран	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	11540	0,46	5308,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1300	37	48100,00	ТЕР16-07-005-01
Окраска трубопровода стальных гвс, хвс, ц/от.	м2	10	252	2520,00	62-32-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	40	139	5560,00	ТЕРр65-10-1
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕРр58-7-7
Отогрев ливневой канализации	1час	4	1129	4516,00	ТС-1-5-0 ТНВ. 3.1.21.
Прочистка ливневой канализаци.	м трубопр.	8	139	1112,00	ТЕРр65-10-1(прим)
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				199909,81	руб.
Непредвиденные работы				2660,54	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				202570,35	рублей

Начальник ЖЭУ-35


Вашенков Г.А.