

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 32

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

Миньина И.В.

"__" _____ 2020г.

ИВ

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 36 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 2 осмотра)	м2 помещ.	730	2,01	1467,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель мягких (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,65	1382	2280,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт мягкой кровли (снятие старого покрытия, ремонт основания, стяжка, наклейка)	м2	50	629	31450,00	ТЕРр58-7-7
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	59	444	26196,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5183	0,46	2384,18	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	400	37	14800,00	ТЕР16-07-005-01
5. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	3	1013	3039,00	Калькуляция
Автовышка	час	3	1266	3798,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				87852,78	руб.
Чепредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				87852,78	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г.А.