

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 13

Данилов Н.М.

Директор ООО "Жилсервис"



В.И. Матин

" " 2020г.

План работ  
по содержанию и текущему ремонту  
жилого дома по адресу: ул. Дзержинского дом 1 на 2021 год

Фонд

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	3288	2,01	6608,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	10815	2,01	21738,15	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр электрооборудования, эл.сети на л/клетках	1л/площадка	12	45	540,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Технический осмотр кровель стальных (3 осмотра)	1000м2 кровли	4.86	1507	7324,02	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Завоз песка	м3	0.5	569,00	284,50	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	52	444,00	23088,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема	15226	0,46	7003,96	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1100	37	40700,00	ТЕР16-07-005-01
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	50	252	12600,00	ТС-1-5-0
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	5	629	3145,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	6	1013	6078,00	Калькуляция
<b>Итого стоимость текущего ремонта</b>				<b>131548,51</b>	<b>руб.</b>
Непредвиденные работы				0,00	руб.
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта</b>				<b>131548,51</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-35



Ващенко Г.А.