

"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"
 В.И.Матин

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Чапаева дом 6 на 2018 год**

Площадь квартир	1262,5		
Численность дворников	0,87		
Численность уборщ. лест. клеток	0,19		
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	56739,24		
Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу	
1. ДОХОДЫ			
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	17170	206040
Вывоз ТБО	1,43	1805,37	21664,5
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	328,25	3939
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	15036,37	180436,5
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	12742,69	152912,3
2. РАСХОДЫ			
Содержание мест общего пользования			
Содержание дворовых территорий	4,53	5722,6	68671,23
Материалы			
Итого содержание МОП	5,57	7032,57	84390,82
Текущий ремонт общедомового имущества	1,91	2416,9	29002,82
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,17	1475,22	17702,64
Услуги АРС	0,47	593,37	7120,5
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	454,5	5454
Расходы по управлению домом	0,61	770,12	9241,5
Итого расходов	10,09	12742,69	152912,3
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	15036,37	180436,5

Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	2	176	352,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	51	612,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	60	600,00	ТЕРр 62-19-1
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	10667	0,39	4160,13	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	950	31	29450,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Замена ламп накаливания	шт	50	45	2250,00	ТЕРр 67-5-1
Итого стоимость текущего ремонта				39539,13 руб.	
Непредвиденные работы				0,00 руб.	
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				39539,13 рублей	

Начальник ЖЭ-35  Ващенко Г.А.