

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

Согласовано с собственником квартиры № 8

Миноророва В. Ч.


"_"_____ 2020г.

План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Ул. Чапаева дом 4 на 2021 год

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 6 осмотров)	м2 помещ.	1888	2,01	3794,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	4890,2	2,01	9829,30	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Технический осмотр кровель стальных (3 осмотра)	1000м2 кровли	1,7	1507	2561,90	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.1.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Завоз песка	м3	0,5	569	284,50	ТССЦпн03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой (4 раза)	100м2	10	444	4440,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	2	1340	2680,00	ТЕРп65-18-1
Ревизия кранов	шт	10	252	2520,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.8.
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5318	0,46	2446,28	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	20	629	12580,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ликвидация воздушных пробок	1стояк	30	252	7560,00	ТС-1-5-0
Итого стоимость текущего ремонта				69634,86	руб.
Непредвиденные работы				115,22	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				69750,08	рублей

Начальник ЖЭУ-35

 Ващенко Г.А.