

"Утверждаю"

Согласовано с собственником квартиры № 10

Башигашимова И.И.

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

" " 2020г.

План работ

по содержанию и текущему ремонту

жилого дома по адресу: ул. Чапаева дом 2 на 2021 год



Текущий ремонт общедомового имущества

	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 4 осмотра)	м2 помещ.	468	2,01	940,68	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 2 осмотра)	м2 помещ.	1667	2,01	3350,67	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Выкашивание газонов газонокосилкой (3 раза)	100м2	52	444	23088,00	ТЕРп68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРп65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРп65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5840	0,46	2686,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	37	29600,00	ТЕР16-07-005-01
5. Прочие работы.					
7. Машины					
Итого стоимость текущего ремонта				62103,75	руб.
Непредвиденные работы				879,04	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				62982,79	рублей

Начальник ЖЭУ-35



Вашенков Г.А.