

"Утверждаю"
 Директор ООО "Жилсервис"
 В.И.Матин

**План работ
 по содержанию и текущему ремонту
 жилого дома по адресу: ул. Чапаева дом 2 на 2018 год**

Площадь квартир	1451,3				
Численность дворников	0,84				
Численность уборщ. лест. клеток	0,13				
Начислено ЖКУ с НДС (без ОАО "БКС")	64038,49				
Доходы и расходы	В расчете на месяц		План в расчете на год		
	Тариф на м.кв.	Сумма по тарифу			
1. ДОХОДЫ					
Содержание и текущий ремонт - всего	13,6	19737,68	236852,2		
Вывоз ТБО	1,43	2075,36	24904,31		
Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	0,26	377,34	4528,06		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества с НДС	11,91	17284,98	207149,8		
Содержание и текущий ремонт общедомового имущества без НДС	10,09	14648,29	175779,5		
2. РАСХОДЫ					
Содержание мест общего пользования					
Содержание дворовых территорий	3,81	5525,27	66303,26		
Содержание лестничных клеток	0,59	855,1	10261,22		
Материалы	0,05	69,21	830,46		
Итого содержание МОП	4,44	6449,58	77394,94		
Текущий ремонт общедомового имущества	3,06	4443,84	53326,08		
Оплата услуг ООО "РИРЦ"	1,15	1665	19980,01		
Услуги АРС	0,47	682,11	8185,33		
Проверка дымоходов и вентиляционных каналов	0,36	522,47	6269,62		
Расходы по управлению домом	0,61	885,29	10623,52		
Итого расходов	10,09	14648,29	175779,5		
Стоимость обслуживания 1 м.кв. площади квартир с НДС	11,91	17284,98	207419,8		
Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Масляная окраска скамеек, дет.оборуд.(деревян)	м2	0,5	176	88,00	ТЕРр62-22-4
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	14	51	714,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2		60	0,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	1	556	556,00	ТССЦпр03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	47	378	17766,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	555	1110,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	500	1000,00	ТЕРр65-17-1
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	5840	0,39	2277,60	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	800	31	24800,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2115	2115,00	ТЕРр67-15-1
5. Прочие работы.					
Смена ламп накаливания	шт	30	45	1350,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ	час	2	949	1898,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				53674,60	руб.
Непредвиденные работы				0,00	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				53674,60	рублей

Начальник ЖЭУ-35  Ващенко Г.А.