

Составлено: Кваршера 1
Кавецкая О.Н.
Кав

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

" " 2020г.

**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 8 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	11359,4	2,01	22832,39	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7осмотр)	м2 помещ.	12233,2	2,01	24588,73	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Прочистка лежаков канализаци	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
2. Технический осмотр конструкций					
Дезинсекция	м2	100	3,5	350,00	Санэпидемстанция
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Ремонт штaketного забора	м2	5	560	2800,00	ТЕРр68-27-2
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска стен фасада акрил красками, козырьков с подготовкой	м2	8	169	1352	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	12	59	708,00	ТЕРр62-19-7
Побелка бордюров	м2	10	70	700,00	ТЕРр 62-19-1
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦпг03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	6	444	2664,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	29840	0,46	13726,40	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	1000	37	37000,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	7	629	4403,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Ремонт крылец, ступеней (цементная стяжка) (толщ.2см).	м2	4	281	1124,00	ТЕР11-01-011-01
Прочистка канализационной системой "крот" простой засор.	м	10	414	4140,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	82	252	20664,00	ТС-1-5-0
Смена ламп накаливания	шт	25	52	1300,00	ТЕРр 67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				75631,23	руб.
Непредвиденные работы				9702	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				166019	рублей

Начальник ЖЭУ-35

Г А Ващенко

123