

Составлено:  
 собственник ЖЭУ  
 Тимонов, ВВ  
 Гамаф

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"

В.И. Матин

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020г.

**План работ  
 по содержанию и текущему ремонту  
 жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 6 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
<b>1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей</b>					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотр)	м2 помещ.	3600	2,01	7236,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотр)	м2 помещ.	9256,8	2,01	18606,17	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр линий электрических сетей, арматуры, переходных коробок, предохранительных, распределительных щитов.	м2ж/пл.дома	900	4	3600,00	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.8.
Прочистка лежаков канализации	1 м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
<b>2. Технический осмотр конструкций</b>					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	1,32	1467	1936,44	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
<b>3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)</b>					
Ремонт скамеек, столов, детск.оборуд.(деревян.)	м2	2	560	1120,00	ТЕРр68-27-2
Окраска входов и козырьков с подготовкой	м2	6	169	1014	ТЕР15-04-012-01
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	14	59	826,00	ТЕРр62-19-7
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТСЦЦп03-021-01-013; TCCL-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	10	444	4440,00	ТЕРр68-4-2
<b>4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)</b>					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ревизия задвижек	шт	6	1340	8040,00	ТЕРр65-18-1прим
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	16	467	7472,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	18844	0,46	8668,24	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	550	37	20350,00	ТЕР16-07-005-01
Подчеканка раструбов канализ. труб	1 раструб	2	313	626,00	ТС-1-3-0 ТНВ 3.4.21
Ремонт эл.сети	м	1	246	246,00	ТЕРм08-02-401-1прим
Смена автоматических выключателей	шт	2	574	1148,00	ТЕРр 67-7-1(прим) TCCL 509-2240
Смена патронов	шт	1	168	168,00	ТЕРр 67-11-1
Смена выключателей	шт	1	218	218,00	ТЕРр67-9-1
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Остекление	м2стекло	1	730	730,00	ТЕРр63-1-3
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	6	629	3774,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
<b>5. Прочие работы.</b>					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	11	414	4554,00	ТЕРр 65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	80	252	20160,00	ТС-1-5-0
Устранение течи тр-да водоснабжения ( со сваркой)	мест	1	1212	1212,00	ТЕРр65-9-6(прим)
Устранение течи радиатора (сварка)	мест	1	716	716,00	ТЕРр65-15-3 (прим)
Смена ламп накаливания	шт	24	52	1248,00	ТЕРр 67-5-1
<b>7. Машины</b>					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	8	1013	8104,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				785439,55	руб.
Непредвиденные расходы				5537,7	
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта,</b>				<b>740976,6</b>	<b>рублей</b>

Начальник ЖЭУ-354

Г А Ващенко