


Семинская:
собственник кв8
Жилищное ЮНО

"Утверждаю"

Директор ООО "Жилсервис"


В.И. Матин

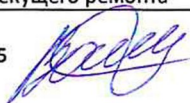
"_" "_____ 2020г.



**План работ
по содержанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: ул Богдана Хмельницкого дом 5 на 2021 год**

Текущий ремонт общедомового имущества					
	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость единицы	Сметная стоимость	Обоснование
1. Обходы и осмотры отдельных элементов инженерных сетей					
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (за 12 осмотров)	м2 помещ.	2088	2,01	4196,88	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
Осмотр системы центрального отопления (за 7 осмотров)	м2 помещ.	4872	2,01	9792,72	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.7.
2. Технический осмотр конструкций					
Осмотр каменных конструкций (кирпичных)	1000м2ж/пл.	0,3	1467	440,10	ТС-1-5-0 ТНВ3.7.5.
3. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в весенне - летний период (благоустройство)					
Побелка деревьев (с приготовлением р-ра для побелки).	м2	4	59	236,00	ТЕРр62-19-7
Окраска входов, козырьков с подготовкой	м2	4	169	676	ТЕР15-04-012-01
Завоз песка	м3	0,3	569	170,70	ТССЦnr03-021-01-013; ТССЦ-408-0141
Выкашивание газонов газонокосилкой	100м2	5	444	2220,00	ТЕРр68-4-2
4. Работы выполняемые при подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период (подготовка)					
Установка заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	638	1276,00	ТЕРр65-17-1
Снятие заглушек (отблиновка)	1 загл.	2	581	1162,00	ТЕРр65-17-1
Ремонт задвижек без снятия с места.	шт	1	1340	1340,00	ТЕРр65-18-1
Ремонт кранов и вентелей диам. до 32 мм	шт	2	467	934,00	ТЕРр65-5-2(прим)
Слив и наполнение водой системы отопления	м3 объема здания	12370	0,46	5690,20	65-23-2
Гидравлическая промывка и опрессовка труб ц/отопления	м	500	37	18500,00	ТЕР16-07-005-01
Ремонт ВРУ	шт	1	2498	2498,00	ТЕРр67-15-1
Очистка подвала и тех.этажа от мусора	100м2	2	629	1258,00	ТС-1-5-0 ТНВ.1.3.20.
5. Прочие работы.					
Прочистка канализации внутр.	м трубопр.	10	139	1390,00	ТЕРр65-10-1
Прочистка канализации системой "крот" простой засор.	м	5	414	2070,00	ТЕРр65-70-1
Ликвидация воздушных пробок	1 стояк	45	252	11340,00	ТС-01-5-0
Смена ламп накаливания	шт	15	52	780,00	ТЕРр67-5-1
7. Машины					
МТЗ-82 5920НХ (трактор)	час	4	1013	4052,00	Калькуляция
Итого стоимость текущего ремонта				70022,6	руб.
Непредвиденные работы				4766	руб.
ВСЕГО стоимость текущего ремонта				74788,6	рублей

Начальник ЖЭУ -35



Г А Ващенко